

**Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata**
Dr. Ratkó József részére

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és megállapodási szándéknyilatkozat – Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca 14-16. (hrs.: 34133) szám alatti ingatlanon megvalósuló szállodaberuházás kapcsolódó, 100%-ban önkormányzati tulajdonú VII. Kis Diófa utca 12. szám alatt található társasházzal kötendő megállapodás

Tisztelt Dr. Ratkó József!

Tisztelt Bizottság!

A Biggeorge 33. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (a továbbiakban: Beruházó) mint a Budapest VII. kerület belterület 34133 helyrajzi számú, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa utca 14-16. szám alatti ingatlan tulajdonosa az ingatlanon szálláshely rendeltetésű épület (szállodaépület) megvalósítását tervezi (a továbbiakban: Projekt).

A Projekttel közvetlenül szomszédos Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca 12. szám alatti (hrs.: 34132) társasház tulajdoni illetőségének egésze Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában áll. A Beruházó ezért a jelen levéllel közvetlenül a Tisztelt Önkormányzathoz fordul azzal a szándékkal, hogy a Projekt megvalósításához szükséges együttműködés kereteit — a szomszédos épület műszaki védelmét, a kivitelezés során felmerülő ideiglenes és végleges műszaki megoldások rendezését és a felek kölcsönös kötelezettségvállalásait — írásos megállapodásban rögzítsük.

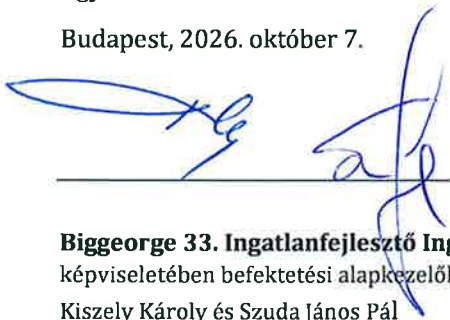
A Beruházó ezt a megközelítést korábbi projektjeinek gyakorlata alapján javasolja: a Biggeorge-csoport több budapesti fejlesztésénél a kivitelezés megkezdése előtt kötött részletes megállapodást a szomszédos társasházakkal, és ezek mind a szomszédos épületek műszaki biztonsága, mind a felek közötti vitamentesség szempontjából beváltak.

A mellékelt anyag előzetes, de a Beruházó részéről vállalt, azaz az abban foglalt kötelezettségvállalásokat a Beruházó a részletes megállapodás tárgyalási alapjaként ismeri el. Kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy az anyagot az illetékes kerületi bizottság elé terjesszen, és a bizottsági döntést követően a részletes megállapodás egyeztetését megindítani szíveskedjen. A bizottsági előkészítéshez szükséges további műszaki dokumentációt (tervek, statikai szakvélemény, felelősségbiztosítási kötvény) a Beruházó igény szerint haladéktalanul rendelkezésre bocsátja, továbbá készséggel áll rendelkezésre személyes szakmai egyeztetésre.

Melléklet: Előzetes szakmai összefoglaló a tervezett megállapodás tartalmáról

Együttműködésüket előre is köszönjük!

Budapest, 2026. október 7.



Biggeorge 33. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap

képviselőtében befektetési alapkezelőként eljár a Biggeorge Alapkezelő Zrt.

Kiszely Károly és Szuda János Pál